GESTINVESTING

R5168227 · VENTA

Villa - Chalet en Marbella

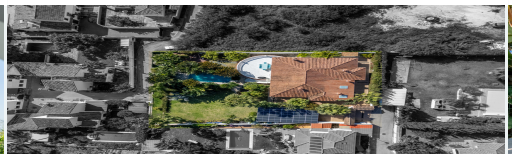
PRECIO

1.595.000 EUR

Referencia R5168227

Marbella

https://gestinvesting.com/propiedades/villa-chalet-en-marbella-r5168227



UBICACIÓN	DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS
Marbella	**7**	**5**	**420 m²**
PARCELA	**TERRAZA**	**PISCINA**	**JARDÍN**
1350 m²	**50 m²**	**Sí**	**Sí**

Descripción

Disfrute de vistas abiertas al Mediterráneo, a pocos pasos del mar, y la libertad de alquilar parte o toda la villa — con licencia turística ya concedida. Se trata de una villa espaciosa en Marbella Este que ofrece flexibilidad, ingresos por alquiler y un gran potencial a largo plazo. La casa principal cuenta con 4 dormitorios, además de una habitación adicional con baño en suite que puede utilizarse fácilmente como quinto dormitorio, despacho o espacio para invitados. En la planta baja, hay 2 estudios completamente independientes, cada uno con su propia entrada, cocina y baño — perfectos para alquileres de co...

Datos económicos

Precio original: 1.795.000 EUR

Comunidad anual: 1 EUR

IBI anual: 1 EUR

Basura anual: 139 EUR

Equipamiento y entorno

Posición: Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios

Orientación: Sur

Estado: Excelente, Reformado Recientemente

Piscina: Privada, Con Calefacción

Climatización: Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante

Gestinvesting

Gestión · Inversión · Inmobiliaria

Tel. +34 651 653 224

info@gestinvesting.com

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC