R5498134 · SALE

Villa - Chalet en Marbella

PRICE

1.400.000 EUR

Reference R5498134

Marbella

https://gestinvesting.com/en/properties/villa-chalet-en-marbella-r5498134

LOCATION	BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT
Marbella	**3**	**2**	**110 m²**
PLOT	**TERRACE**	**POOL**	**PARKING**
600 m²	**32 m²**	**Yes**	**Yes**
GARDEN			
Yes			

Description

Magnífica villa de una sola planta. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, una cocina y un amplio salón-comedor. La villa es muy luminosa gracias a su orientación suroeste. Construida en 1971, ha sido objeto de diversas reformás en los últimos años. 134 metros cuadrados según el Registro de la Propiedad. El coeficiente de edificabilidad restante es de 2,40, lo que significa que se puede añadir otra planta o ampliar la vivienda actual. La parcela mide 600 m². Cuenta con una piscina de buen tamaño, una zona de barbacoa y un pequeño cobertizo de madera para guardar el material de jardín y de piscina. El ...

Economic data

Original price: 1.400.000 EUR

IBI per year: 900 EUR

Waste tax per year: 250 EUR

Equipment and surroundings

Posición: Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización

Orientación: Sur, Suroeste

Estado: Reformado Recientemente

Piscina: Privada

Climatización: Aire Acondicionado

Gestinvesting

Real Estate · Investment · Asset Management

Tel. +34 651 653 224

info@gestinvesting.com

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC