GESTINVESTING

R5375719 · SALE

Villa - Chalet en Marbella

PRICE

990.000 EUR

Reference R5375719

Marbella

https://gestinvesting.com/en/properties/villa-chalet-en-marbella-r5375719

LOCATION	BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT
Marbella	**3**	**3**	**379 m²**
PLOT	**POOL**	**PARKING**	**GARDEN**
1253 m²	**Yes**	**Yes**	**Yes**
ENERGY			
C			

Description

Exquisita Villa en El Rosario: Exclusividad, Privacidad y Encanto Andaluz Ubicada en la prestigiosa zona de El Rosario, esta elegante villa combina el carácter andaluz con el confort contemporáneo. Dispone de 3 amplias habitaciones y ofrece la posibilidad de construir una casa de invitados. La propiedad brinda la opción de alquiler con derecho a compra, una alternativa flexible tanto para compradores como inversores. Asimismo, cuenta con potencial edificable de hasta 124 m2 adicionales, lo que amplía significativamente sus posibilidades de desarrollo. Emplazada sobre una parcela elevada de casi 1.300 m2, disfr...

Economic data

Original price: 990.000 EUR

Community fees per year: 2 EUR

IBI per year: 2 EUR

Waste tax per year: 139 EUR

Equipment and surroundings

Orientación: Sureste

Piscina: Privada

Climatización: A/A Preinstalado, Calefacción Central.

Características: Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, Sauna, Suelo de Madera, Barbacoa, Sótano

Muebles: Parcialmente

Gestinvesting

Real Estate · Investment · Asset Management

Tel. +34 651 653 224

info@gestinvesting.com

Avenida Ramón y Cajal nº 2, Edificio Zalacaín, Piso 2ºC